

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Красноармейская 77**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **208,4** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-207 631

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	30 485	17 269	1. Управление многоквартирным домом	4 226	4 226
			2. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	34 928	34 928
			3. банк. 1,5%	1 181	1 181
			4. распеч. фин-лиц. счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			5. оплата уполн. по дому, двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			5 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 259	2 979		3 952	3 952
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	35 744	20 248		45 935	45 935
Коммунальные услуги:					
Отопление	68 907	39 034		76 579	76 579
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 704	5 497		10 705	10 705
Водоотведение	9 322	5 281		10 616	10 616
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	892	505		887	887
Итого по коммунальным услугам	88 825	50 317		98 787	98 787
итого по жилищным и коммунальным услугам	124 569	70 565		144 722	144 722
пени	14 390	8 152			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	138 960	78 716		144 722	144 722
Сумма переплаты (задолженности)					-66 006
процент оплаты арендаторы		56,65			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-273 637

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Красноармейская, д.77

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	221,00							2908,00	403,20						3532,20
февраль	221,00							242,00	403,20						866,20
март	221,00				292,00	1014,00			403,20						1930,20
апрель	221,00	4489,00							424,96						5134,96
май	221,00		268,00						443,08						932,08
июнь	221,00								443,08						664,08
июль	221,00							7391,00	548,80			4230,00			12390,80
август	221,00				3756,00				548,80						4525,80
сентябрь	221,00		888,00						548,80		1130,00				2787,80
октябрь	221,00								548,80						769,80
ноябрь	221,00								548,80						769,80
декабрь	221,00								403,20						624,20
итого	2652,00	4489,00	1156,00	0,00	4048,00	1014,00	0,00	10541,00	5667,92	0,00	1130,00	4230,00	0,00	0,00	34927,92

Красноперова Е. В.